Regd.

Book I

Volume No 52

Pages 11 to 19

Being No 7905

for the Year 1984

19.6.84

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

20.10.87

75 Rs.

पचहत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

७५रु. 75 Rs.

SEVENTY FIVE RUPEES

Chargeable under Regn. Fee ... 51 ... of the West Bengal ... duly ... Schedule 1A No. 23 ... Process Fee 4.50 Paid in C.F.S.

A 23.50
H 23.50
M(4) 4.00
51.00

Registrar ... Alipore, 24-Parganas

সাফ্ বিক্রয় কোবালা ।

মূল্য : - ৩০০০.০০ টাকা মাত্র।

---

কোবালা গ্রহীতা : -

শ্রী অমিতাভ দাশগুপ্ত ,
পিতা শ্রী হেমন্ত দাশগুপ্ত ,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী ,
সাং পি ৫৪নং বাঁশদ্রোণী পার্ক ,
থানা রিজেন্টপার্ক , জেলা ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা : -

শ্রী নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল ,
পিতা মৃত নিরাপদ মণ্ডল ,
জাতি হিন্দু, পেশা চাষ ,
সাং বালিয়া, থানা সোনারপুর ,
জেলা ২৪ পরগণা ।

---

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাণে কমবেশ ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৯' নয় স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির গৃহাদি মায় গমনীয় পথের আওতাদি ও ইজমেন্ট সুবিধাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে -

স্বত্বাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি

3107 23/5/84
Amitava Das Gupta
Bansdroni, Regent Park, 24 Pargs.

Presented for Registration at 12 A.M./P.M. on the 19th day of June 1984 at the Sadar Registration Office, Alipore, 24 Parganas by Narendra Nath Mandal
3107 Executant / Claimant of one of
3108
3109 Executant / Claimant under power of attorney No. ...... of 19 ...... executed by ......

Registrar of ......

19.6.84

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

Narendra Nath Mandal
son of Late Nirapada Mandal
of Boria
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by caste Hindu Mandal
by profession Culti.

2.

Ajit Chatterjee
son of Lt. Bishnupada Chatterjee
of Elachi
Thana Sonarpur
District 24 Parganas
by caste Hindu Brahmin
by profession Service

19.6.84

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

১৯৮

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50Rs.

FIFTY RUPEES



জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর, পরগণা মাগুরা, রে: সা: ২২৩,

জে, এল ৭৫নং মৌজা এনাচি গ্রাম মধ্যে উক্ত জেলা কালেকটারীর ১১০নং তৌজি ভুক্ত

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬নং

খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৪.৮৪ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুপ্তির ২২৫ নং

দাগের ১.১৭শতক বাস্তু জমি ও গৃহাদির রকম ২আনা অংশে আমি উক্ত কোবালা দাতা

পৈতৃক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি এবং অবশিষ্ট জমিতে

আমার শরিক পাঁচু গোপাল নস্কর, নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, অমূল্য নস্কর, কানাই নস্কর,

করুনাময়ী দাসী দিং স্বত্ববান ও স্বত্ববতি মালিকদখলিকার ও দখলিকারিনী থাকেন। তদনুযায়ী

হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্তজমি আমার নামে ও আমার উল্লিখিত অপরাপর

শরিকগনের নামে এনাচি মৌজায় ৬৬৬নং খতিয়ানে নিজ নিজ অংশ মত রেকর্ড ভুক্ত হয়।

এমতপ্রকারে আমি উক্ত কোবালা দাতা ও আমার উক্ত শরিক স্বত্বাধিকারীগণ একত্রে উল্লিখিত

এনাচি মৌজার ২২৫নং দাগ ভুক্ত ১.১৭শতক বাস্তু জমি আমি এবং আমার উক্ত শরিকগন

3102 ২৩/৫/৮২

Amitava Das Gupta

Banadrani, Regent Park 24 Pgs.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

19.6.82

Registrar [illegible]

Alipore, 24-Parganas

৫

1Rs

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

॥৩॥

একত্রে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকি । অতঃপর নিজ নিজভোগ দখলের সুবিধার্থে আমি অত্র কোবালা দাতা এবং আমার উক্ত শরিক পাঁচু গোপাল নস্কর , ধীরেন্দ্র নাথ [illegible] দিং বিগত ইংরাজি ২৭/৩/৮৪ তারিখে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত একখানা পার্টিশান দলিল দ্বারা উক্ত এনাচি মৌজায় ২২৫নং দাগ ভুক্ত ১.১৭ শতক বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি। উক্তবন্টন নামা দলিল মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৮৪ সালের [illegible] নং পার্টিশান দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে । উক্ত পার্টিশান দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে পার্টিশান দলিলের '' খ '' তপশীল ভুক্ত এনাচি মৌজার ৬৬৬নং খতিয়ান ভুক্ত ২২৫নং দাগের ১.১৭শতক বাস্তু জমির মধ্যে পৃথক চিহ্নিত ৮আট কাঠা ২দুই ছটাক ২৫ স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি আমি অত্র কোবালা দাতা এক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে সার্ব্বভৌম অধিকারে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । উক্ত জমি উল্লিখিত পার্টিশান দলিলের সহিত সংযোজিত নক্সায় নীল রঙের বর্ডার দ্বারা সিমানির্দ্ধারিত করত : "বি '' ব্লক রূপে চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত আছে ।

3109 28/5/84 [illegible]

Amitava Das Gupta

Baishnabi Park, Regent Park ... [illegible]

[illegible signature]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

19.6.84

Registrar U/S 7 (2)

Alipore, 24-Parganas

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলিয় এবং পাটিশন সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ২২৫নং দাগ ভুক্ত ৮আট কাঠা ২দুই ছটাক ২৫ স্কোয়ার বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে, আপনি এত কোবালা গ্রহীতা উক্ত জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও এত সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৯ নয় স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেকমেতিন মং ৩০০০.০০ তিন হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ৩০০০.০০ তিন হাজার টাকা পণ বাবায় নগদ গ্রহনে এত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ও গৃহাদি আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকারিতে সর্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় সাবরভৌম অধিকারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত জমিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, দাবী সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি

19.6.91

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

আপনার প্রতি নিব্যুঢ় সুত্বে বর্তিল বা অর্পিল । কালে কস্মিনে আমিকিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণএর মধ্যে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না , করিলেও তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবেবাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় , বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই । বিক্রীত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবীদার নাই বিক্রীত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই । বিক্রীত জমি বাকী করের দায়েবা অন্য কোন কারনে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয়নাই । অথবা বিক্রীত ভূমি সম্পর্কে কোন অফিস আদালতে মামলা মোকদ্দমা পেনডিং নাই । বিক্রীত জমি গভর্নমেন্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয়নাই বা ইহা রাজ্য সরকারে কোন আইনে ভেসটেডের আওতায় পড়ে নাই বিক্রীত সম্পত্তি কাহারেও সলপ মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি লিজ বা ভাড়া পত্তন করা হয়নাই । বা দেওয়া হয়নাই । সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম সুত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করত : বিক্রীতভূম্যাদিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া কিম্বা আমার কোন প্রকার শঠতা চঞ্চলতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার সুত্ব দখলের ন্যুনতাহেতু আপনারধরিদা সুত্ব,স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার হইলে, আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনত : ক্ষতিপূরন সহ পনমূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কিয় কাগজ পত্র দলিলাদিতে আমার অন্যান্য সম্পত্তিজড়িত থাকায়

19.6.m

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

থাকায় অত্র দলিল শেষোক্তে উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না, তবে আপনার আবশ্যক মত উহা যে কোন অফিস আদালতে দর্শাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম । এতদ্ব্যতীত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার সাক্ষ্য প্রদান সহি সাবুদের আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল শেষোক্তে কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবারআবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় প্রদর্শিত ১৬´ ফিট কমন প্যাসেজেরউপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণক্রমে যানবাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক টাপওয়াটার ও টেলিফোন কানেকশনাদি আনয়ন করিবার সুত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বপরিচালনা করিতে পারিবেন ।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা একহালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৩৯১ সালের ৩রা আষাঢ় ইংরাজি ১৯৮৪ সালের - ১৮ই জুন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -
********************************

জেলা ২৪ পরগণা , থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর , পরগণা মাগুরা , রাজপুর

19.6.[illegible]

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

মিউনিসিপ্যালিটির এলেকাধিন রে : সা : ২২৩, জে, এল ৭০নং মৌজা এনাচি গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেক্টারীর ১১০নং তৌজি ভু: বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ৬৬৬নং খতিয়ানের বার্ষিক ৪.৮৪ পয়সা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জমিজমা মধ্যে ২২৫নং দাগের বাস্তু ১.১৭ শতক জমি র মধ্যে পার্টিশান দলিল সূত্রে পৃথকচিহ্নিত ভাবে কোবালা দাতার অংশে প্রাপ্ত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৮আট কাঠা২দুই ছটাক ২৫ স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি ও তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনী বিশিষ্ট গৃহাদি মধ্যে অত্র সহ সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সিমানির্ধারিত '' ২বি '' নং প্লটরূপে চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ২দুই কাঠা ২দুই ছটাক ৯' নয় স্কোয়ার ফিট বাস্তু জমি সায় তদ্‌পরিস্থিত টালির গৃহাদি সায় যাবতীয় আকর আওতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্রকোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উহার হারাহারী খাজনা বার্ষিক - ২২ পয়সা মাত্র ।

| খতিয়ান | দাগনং | শ্রেনী | পরিমান - |
|---|---|---|---|
| ৬৬৬ | ২২৫ দুইশত পঁচিশ | বাস্তু | মধ্যে ২কাঠা ২ ছটাক ৯ নয় স্কোয়ার ফিট । |

মং দুই কাঠা দুই ছটাক নয় স্কোয়ার ফিট জমিমাত্র।

19.6.[illegible]

Registrar U/S [illegible]

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ৬' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে :- ২২৩নং দাগের জমি।

পূর্বে :- অদ্য তারিখে খরিদা শ্রী বিমল রঞ্জন সেনের জমি।

পশ্চিমে :- ২২৫নং দাগের জমি।

টাকার জায় :-

অদারোক্ত নগদ ১০০.০০টাকার নোট ৩০ কেতায় ---------- ৩০০০.০০টাকা

মং তিন হাজার টাকামাত্র।

শ্রী [illegible]

ইসাদি :-

মোসাবিদা কারক:
শ্রী [illegible]
[illegible]

শ্রী [illegible]
[illegible]
সাং [illegible]
শ্রী [illegible]
সাং [illegible]
পো: [illegible]

টাইপকারক :- Rabin Sana

শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ

কোর্ট, কলিকাতা ২৭।

শ্রী [illegible]
[illegible]
কলিকাতা-[illegible]

Book I
Volume No 51
Pages 215 to 223
Being No 7907
For the Year 19 83

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

19.6.83
Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
20-10-83